

# קלינפלץ א.י. יועצי חשמל בע"מ

יעוץ, תכנון ובדיקות מתקני חשמל

21.4.2025

אל: המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

לידי: אייל רבינוביץ

EYAL.RABINOVICH@PSMH.HEALTH.GOV.IL

נייד: 050-6265108

א.נ.,

## הנדון: הגדלת חיבור ח"י

מרכז רפואי "מעלה הכרמל"

א. מתוקף תפקידי כיועץ החשמל של המרכז הרפואי מעלה הכרמל ולאחר סדרת בדיקות שערכתי במקום, להלן תמונת מצב:

1. אספקת החשמל למרכז הרפואי מח"י מתבצעת היום במתח גבוה (22KV) בגודל 2000KVA וקיימים 2 שנאים של 1000KVA כ"א (1400A כ"א).
2. במהלך קיץ האחרון כאשר היה עומס חום והציילרים פעלו בעומס מלא, (בניין 6 - 2200 מ"ר-נמצא בשיפוץ וללא שימוש) נמדד עומס על כל אחד מהשנאים של כ- 1200A (על שנאי T2 המזין ציילרים קרייר+רוס, מפסק ראשי קופץ כאשר עובדים שניהם ביחד, על שנאי T1 המזין ציילר קלימוונטה, הגיע בקיץ ל-1200A).
3. לאחר שיפוץ בניין 6 (2200 מ"ר), יחל שיפוץ בנין 5 (2200 מ"ר), בהתאם לנתונים אלו לאחר גמר השיפוץ ואיוש בניינים 5 ו 6, צריכת החשמל תעלה בכ- 500A לשנאי. לכן, נדרש לבצע הגדלה ל- 3200KVA תוך החלפת 2 שנאים קיימים ל- 1600KVA כ"א ותגבור קווי הזנה ללוחות מתח נמוך. כאשר לוחות מתח נמוך מסוגלים לקבל שנאים של 1600KVA.

## ב. עלויות ביצוע

1. תשלום לחח"י בגין הגדלתה חיבור כ- 140 אלף ₪ בהתאם לתשלום שהתקבל.
2. עלויות ביצוע במסגרת החלפת שנאים, תגבור קווי מתח נמוך ושאר ההתאמות על מנת לקבל הגדלת חיבור עומד על כ- 518 אלף ₪ (מצ"ב כתב הכמויות לפי המאגר המאוחד).
- יתכן מאז עריכת האומדן חלה התייקרות במחירי המאגר המאוחד בכ- 10%.

ג. לידיעתך בבקשה.

בכבוד רב,

קלינפלץ א.י. יועצי חשמל בע"מ

517085296.פ.ח

אלכס דיאדקו

# קלינפלץ א.י. יועצי חשמל בע"מ

יעוץ, תכנון ובדיקות מתקני חשמל

16.4.2025

אל: המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

לידי: אייל רבינוביץ

EYAL.RABINOVICH@PSMH.HEALTH.GOV.IL

נייד: 050-6265108

א.נ.,

**הנדון: תח"י חוזה מס' 340822006**  
**הגדלת חיבור ל- 3,200 קו"א**

א. בהמשך לפנייתכם לקבלת הסבר עבור עלות הגדלת החיבור מ- 2,000 קו"א ל- 3,200 קו"א, להלן ההסבר:

1. בהערכת עלויות ראשונה שערכתי בטרם ביצוע תכנון, רשמתי שמלבד עבודות החשמל שיבוצעו ע"י קבלן החשמל בתוך ביה"ח ישנו גם תשלום אגרה לחח"י שהערכתי ע"ס 100-130 אלף ₪.

2. עלות חח"י בפועל עומדת על כ- 140 אלף ₪.

3. עלות זאת אינה קשורה לכתב הכמויות הכללי שיצא עבור הפרויקט מאחר ואינה קשורה לקבלן המבצע.

ב. לידיעתך בבקשה.

בכבוד רב,

קלינפלץ א.י. יועצי חשמל בע"מ  
ח.ב. 517085296

אלכס דיאדקו